



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2025

№ 1068

станция Северская

**О проведении публичных слушаний
8 июля 2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 8 июля 2025 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104026:730 площадью 354 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Таманской, принадлежащего на праве общей долевой собственности Франгулян Гегаму Гришаевичу, Маркосян Лианне Арутюновне, Франгулян Мгеру Гегамовичу, Франгулян Грише Гегамовичу в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1207 площадью 1588 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Советской, принадлежащего на праве собственности Вердиян Араму Стасиковичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104025:138 площадью 661 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Украинской, дом 23, принадлежащего на праве собственности Лучникову Владимиру Александровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103023:504 площадью 1374 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Дружбы, 25, принадлежащего на праве собственности Семенцовой Александре Вячеславовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства нежилого здания (склад) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903002:42 площадью 4125 кв.м, расположенном в ст-це Новодмитриевское по ул. Советской, 72, принадлежащем на праве собственности ООО «Холдинг-Универсал», в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ смежного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903002:834 по ул. Советской (южная фасадная сторона) и с 3,0 метров до 1,0 метра с восточной стороны по ул. Советской;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:772 площадью 1183 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, принадлежащего на праве собственности Симоненко Аркадию Викторовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, общественное питание».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 8 июля 2025 года в 16:00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №15.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

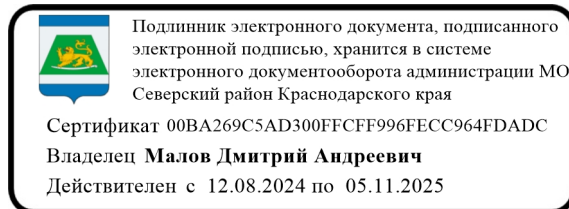
4. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные

правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности главы
муниципального
образования
Северский район



Д.А. Малов